



Кому: **ООО Специализированный застройщик
Строительный комплекс «Жилище»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

пр. Коммунистический, д. 180, кв. 34

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **14 октября 2020 года**

№ 04-RU02301000- 5333-2020

Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления –

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрация города Горно-Алтайска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Заринской, 24 в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО»

3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	04-2-1-3-047165-2020 от 24.09.2020 г.		
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	04:11:010117:829		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	04:11:010117		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-04-2-02-0-00-2020-0076 07.09.2020 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВИСМА» Шифр: 36-2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>фундамент – ленточный монолитный; стены подземной части – бетонные блоки; стены наружные – бетонный кирпич с утеплением из минераловатных плит 150 мм; перекрытия – плиты железобетонные пустотные; крыша – чердачная, по деревянным наклонным стропилам; кровля – металлическая.</i>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3487,7	Площадь участка (кв. м):	2717
	Объем (куб. м):	14429,0	в том числе подземной части (куб. м):	1289,6
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (в том числе (шт.)):	1	Вместимость (мест):	-
	Площадь застройки (кв. м):	680,1		

	Иные показатели:	Количество квартир – 58 шт. в том числе: 1-комнатных квартир – 29 шт.; квартиры-студии – 29 шт. Студии художника - 12 шт. Общая площадь квартир – 2175,6 кв.м Жилая площадь квартир – 1119,1 Площадь балконов – 120, 53 кв.м Площадь помещений общественного назначения – 479,1 кв.м. Площадь подвального этажа – 495,0 кв.м. Общая площадь студий художника – 450,97 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заринская, 24
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” октября 20 21 г. в соответствии с проектной документацией ООО «ВИСМА» шифр: 36-2020-ПОС и частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

**И.о. Главы администрации
города Горно-Алтайска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

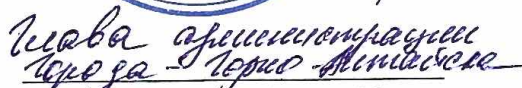

(подпись)

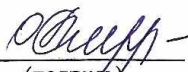
Ю.С. Мягкова
(расшифровка подписи)

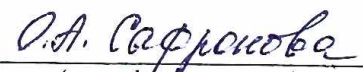
“ 14 ” октября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено
до 13 октября 2022г.


(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)


(расшифровка подписи)



20 ____ г.